

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Куйбышева, д.136

Площадь жилых помещений, кв.м.	11721,2
Площадь нежилых помещений, кв.м.	

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	4683158,41	4821903,55	-138745,14
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	4320453,97	4454644,33	-134190,36
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	215250,74	221544,31	-6293,57
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	50568,18	51999,53	-1431,35
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	57237,53	56666,37	571,16
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	39647,99	37049,01	2598,98
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	0,00	0,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	4 683 158,41	4 821 903,55	-138745,14
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
1. Управление многоквартирным домом	1002268,87		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	971299,89		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	30968,98		
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2997130,71		
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:	78842,40		
Проверка состояния и выявление повреждений	71802,90		
Очистка кровли от снега и наледи	7039,50		
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1883478,28		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	295613,01		

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	502542,12
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	154844,91
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	799562,81
Страхование лифтов	7039,50
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	123875,93
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1034810,03
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	295559,04
Дератизация, дезинсекция	4440,84
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	530695,74
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	7038,41
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4223,70
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	192852,30
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Куйбышева, д.136	287178,17
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	746,46
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.100)	1183,95
Изготовление и монтаж лестицы выхода на кровлю	1031,60
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	36826,09
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.108)	1302,60
Замена электротехнических устройств (ВРУ)	948,00
Прокладка труб-ов ф16мм (полив.водопровод)	2874,72
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.49)	943,90
Замена КИП (тепловой узел)	5957,00
Замена загрузочного клапана мусоропровода (под.5)	13000,00
Монтаж электрокабеля в гофре (помещ щитовой)	2393,00
Установка скамьи (детская площадка)	6120,02
Замена труб-ов водоснабжения ф32 мм (кв.92,96)	968,40
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Окраска ограждения	7049,20
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	9325,20
Утилизация порубочных древесных остатков	20962,20
Окраска МАФ	25704,20
Ремонт ограждения	1520,63
Установка скамьи	6128,02
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.92-96)	2701,10
Замена трубопроводов водоснабжения ф32мм (кв.92-96)	1490,80
Ремонт тамбура (под.1)	1606,47
Изготовление и монтаж отопительного прибора под.6	5328,73
Замена дверей МОП (под.5)	67012,22
Общестроительные работы (нумерация этажей)	7486,50
Замена трубопроводов канализации ф110мм	3921,30
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.97)	1245,90
Монтаж труб-ов отопления ф 16мм	724,00
Ремонт межпанельных швов (кв.6,13,70)	36000,00
Замена доводчика дверей МОП (под.2)	1874,90
Распиловка и утилизация порубочных древесных остатков	1048,11
Замена трубопроводов канализации ф110мм (тех.подвал)	1199,80
Замена запорной арматуры ф 15,20 мм (отопление тех.под)	2038,00
Замена технологической сборки кв.93	783,65
Замена трубопроводов водоснабжения ф32мм (тех.подвал)	575,50

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Замена электрического автомата 100 А (ВРУ)	4476,00
Замена светильника МОП (предпод.освещение)	1380,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	342505,86
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	199183,07
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	49704,72
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	39786,82
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	53831,25
ИТОГО расходы за отчетный период	4 629 083,61
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	192819,94

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв